Dott. Ing. Ugo UTICA	Progettista
Via Mario Borsa n° 5	Indirizzo
26845 CAP	**Codogno** Città
	LODI Provincia

Amministrazione Comunale	Committente
Piazza Aldo Moro n° 2	Indirizzo
26863 CAP	**ORIO LITTA** Città
	LODI Provincia

Committente:	Amministrazione Comunale di ORIO LITTA Piazza Aldo Moro n° 2 26863 ORIO LITTA (LO)
Opere:	completamento opere di urbanizzazione PRW
Lavori:	strade
Impresa:	Strade e Servizi s.r.l. via Giotto n° 3 70056 MILANO P.IVA 02146990185 Registro Imprese Milano n° 02146990185

PERIZIA DI VARIANTE

Per varianti in corso d'opera

(D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 2 lettere b)

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Il progetto principale prevedeva un importo complessivo dell'opera di euro 138.45,34=, qui di seguito distinte:

	Descrizione	Importi		
	IMPORTO LAVORI			
01	Importo presunto delle opere escluso oneri sicurezza	€	108.338,80	
02	Oneri per la sicurezza	€	4.759,59	

	Importo lavori	€		113.098,39
			==========	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
03	IVA (10% su importo lavori)	€	11.309,84	
	Totale IVA sui lavori			11.309,84
	SPESE TECNICHE			
04	Spese tecniche di progettazione e D.L.	€	11.000,00	
05	I.V.A. 0% e C.N.P.A.I.A. 4% (su importo punti 03)	€	440,00	
06	Spese generali marche da bollo su fatture	€	8,00	
			==========	
	Totale spese tecniche			11.448,00
07	Fondo incentivo per il R.U.P.	€	1.289,32	
08	Fondo per l'innovazione 0,2*2% su € 113.098,39	€	452,39	
09	Imprevisto ed accordo bonario, allacciamenti	€	3.402,06	
			==========	
	Sommano (B)	€		5.143,77

	Totale somma a disposizione dell'Amministrazione			141.000,00
				==========

AOO COMUNE DI ORIO LITTA
Protocollo Arrivo N. 1866/2022 del 27-04-2022
Doc. Principale - Class. 6 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Vista la determina n° 130/2021 del 15 ottobre 2021 per l'importo a base d'asta di € 113.098,39=, oneri per la sicurezza inclusi per € 4.759,59= IVA e ribasso d'asta esclusi, sconto applicato sull'importo dei lavori del 4,55% (esclusi oneri della sicurezza). Importo netto lavori, compreso oneri sicurezza e ribasso d'asta, risulta dal seguente calcolo:

1)	Importo a base d'asta:		113.098,39=
2)	Oneri sicurezza O.S.:		4.759,59=
3)	Sconto applicato		4,55%=
4)	IVA su lavori		10,00%=
5)	Importo a base d'asta meno oneri sicurezza:	importo da applicare sconto 1) – 2):	
	113.098,39 – 4.759,59 =		108.338,80=
6)	Sconto applicato del 4,55% su importo 4):	importo 5) x sconto 3)	
	108.338,80 x 4,55% =		4.929,40=
7)	Importo netto scontato escluso O.S.:	importo 5) – importo 6)	
	108.338,80 - 4.929,40=		103.409,40=
8)	Importo netto scontato e con O.S.:	importo 7) + importo 2)	
	103.409,40 + 4.759,59 =		108.168,99=
9)	IVA su importo netto scontato e con O.S.:	importo 8) x IVA 4)	10.816,90=

Visto il progetto dei lavori di realizzazione del completamento PRW del comune di Orio Litta dell'importo a base d'appalto di € 113.098,39= oneri per la sicurezza compresi per € 4.759,59= IVA esclusa.

Viste le comunicazioni dell'aggiudicazione definitiva dei suindicati lavori all'impresa Strade e Servizi s.r.l. domiciliata in Milano via Giotto n° 3.

Visti il D.M. 49/2018 e il D.Lgs. 50/2016 e in particolare l'art. 106 comma 2 lettere b:

Nel corso dei lavori si sono rese necessarie operare variazioni rispetto al progetto originario in accordo con la Committenza di provvedere ad una variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. b) del D.Lvo 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. (inferiore al 15%) finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità al fine di effettuare degli interventi aggiuntivi e complementari alle previsioni progettuali non prevista nel progetto principale come meglio descritte di seguito:

Nel dettaglio, e meglio evidenziato nel prospetto di confronto e nella tavola allegata, le opere in variante sono:
1) diversa disposizione della rotatoria per migliorare l'accesso ai parcheggi;
2) diversa distribuzione marciapiedi rialzati e non rialzati;
3) distribuzione diversa delle pendenze con il fine di evitare possibili punti in cui l'acqua possa fermarsi formando pozzanghere,
4) inserimento di nuove caditoie stradali sempre al fine di un corretto smaltimento delle acque;
Il complesso delle variazioni non ha impatto sul quadro economico complessivo in quanto le opere, grazie ad un minimo arrotondamento contabile, rientrano esattamente nell'importo dei lavori previsto dal progetto approvato.

"Al fine inoltre di apportare migliorie e completamento delle opere previste in progetto, si è ritenuto necessario e opportuno eseguire dei lavori aggiuntivi quale la realizzazione di recinzione retro zona area verde con riposizionamento e nuovo tratto recinzione zona parcheggi lungo via Pio Rossi e senso unico per tutelare la sicurezza dei pedoni dalle aree limitrofi.

- Che tale variante prevede maggior importo netto dei lavori da eseguire Euro **€. 2.935,69 oltre** IVA al 10% e già comprensivi del ribasso d'asta e degli oneri sicurezza *(nel limite del 2,71% dell'importo del contratto)*, *ed al quale, comunque, si può far fronte e garantire la copertura finanziaria nelle somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale e comunque in particolare all'interno della somma complessiva stanziata per l'esecuzione dell'opera*

È stato chiesto alla Ditta Strade e Servizi s.r.l. la disponibilità alla esecuzione delle opere in variante rispetto al progetto principale. La Ditta Strade e Servizi s.r.l. accetta la proposta firmando l'atto di sottomissione.

Non risulta necessario provvedere a nuovi prezzi in quanto tutte le forniture sono identificate nell'elenco prezzi contenuti nella pratica principale.

Per modificata contabilità legate alla D.L. l'aliquota IVA passa da 0% al 22% in euro 1.761,76;

Si espone quindi di seguito, l'importo del contratto principale, le spese ed importi di perizia suppletiva e di variante, distinte in lavori e somme a disposizione dell'Amministrazione, gli importi dell'atto di

AOO COMUNE DI ORIO LITTA
Protocollo Arrivo N. 1866/2022 del 27-04-2022
Doc. Principale - Class. 6 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

sottomissione, dell'impiego del ribasso contrattuale per l'esecuzione dell'opera senza incremento. Anche gli oneri della sicurezza sono rimasti invariati rispetto alle opere da realizzarsi.

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE RICONDIZIONATO

A)	Lavori:			
I)	Importo totale lordo lavori a contratto:	€	113.098,39	
	- di cui per importo opere soggette a ribasso	€	108.338,80	
	- ribasso contrattuale del 4,55% importo precedente	€	- 4.929,40	
	- oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	4.759,59	
	Importo totale netto lavori di contratto	€	108.168,99	
II)	Importo totale lordo lavori di variante:	€	116.174,04	
	- di cui per importo opere soggette a ribasso	€	111.414,45	
	- ribasso contrattuale del 4,55%	€	-5.069,36	
	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	€	4.759,59	
	Importo totale netto lavori di variante	€	111.104,68	
III)	Importo totale netto lavori di variante:	€	111.104,68	
	- deducesi importo netto di contratto	€	108.168,99	
	Maggiore importo netto lavori di perizia ed importo netto atto di sottomissione	€	2.935,69	
B)	Spese generali:			
IV)				
	Spese tecniche di progettazione	€	3.300,00	
	IVA, C.N.P.A.I.A. e bollo su importo precedente	€	134,00	
	Spese tecniche per D.L. e Coordinamento	€	7.700,00	
	IVA e C.N.P.A.I.A. su importo precedente	€	1.761,76	
		€	13.203,76	€ 13.203,76
V)	Fondi incentivo per il R.U.P.	€	1.208,21	
	Fondo per l'innovazione 0,2*2% su € 113.098,39	€	464,70	
	Imprevisto ed accordo bonario, allacciamenti	€	3.908,18	
		€	5.581,09	€ 5.581,09
V)	Oneri di legge			
	- IVA 10% su importo lavori a perizia	€	11.110,47	€ 11.110,47
	Importo totale somme a disposizione dell'Amministrazione a perizia			€ 29.895,32
	Complessivo somme a disposizione			€ 141.000,00

Nell'allegato prospetto di confronto risultano dettagliatamente i maggiori importi o i minori lavori e somme a disposizione dell'Amministrazione di variante a confronto di quelli del progetto principale.

La variante, oltre alla presente relazione, comprende i seguenti allegati:

1) stima lavori e quadro comparativo;
2) computo metrico e stima di perizia con prospetto comparativo;
3) atto di sottomissione.

Codogno, 08 aprile 2022

AOO COMUNE DI ORIO LITTA
Protocollo Arrivo N. 1866/2022 del 27-04-2022
Doc. Principale - Class. 6 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

L'IMPRESA
Barbara MILICIA

La Direzione Lavori
dott. ing. Ugo UTICA

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
dott. arch. Claudio PADOVANI

AOO COMUNE DI ORIO LITTA
Protocollo Arrivo N. 1866/2022 del 27-04-2022
Doc. Principale - Class. 6 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente